

## Bauverträge und Baubriefe

Einsatzfertige Dokumente nach BGB und VOB für den rechtssicheren Schriftverkehr  
Herausgeber/-in: Guido Sandmann

### Kurzbeschreibung:

Diese Vorlagensammlung bietet anwaltlich geprüfte Musterbriefe, Musterverträge und -vereinbarungen für eine rechtssichere und zeitsparende Abwicklung aller Bau- und Planungsleistungen.



Firma/Einrichtung

Name/Vorname

Straße/Hausnummer

PLZ/Ort

Telefon/Telefax

E-Mail

**Zur Auftragsbestätigung bitte E-Mail-Adresse angeben. Für den Versand oder die Freischaltung von digitalen Produktanteilen wird die E-Mail-Adresse unbedingt benötigt.**

(Diese Angabe ist freiwillig, Sie können der Verwendung Ihrer Daten für Werbezwecke jederzeit zu den ortsüblichen Basistarifen widersprechen.)

X

Datum, Unterschrift, Stempel

Wir bestellen:

#### Online-Ausgabe / Jahresbezug

Online-Ausgabe mit praktischen Zusatzfunktionen  
**Inklusive:** Einsatzfertige Arbeitshilfen zum Download, Fortlaufende Erweiterungen und Aktualisierungen für den Bezugszeitraum

**Bestell-Nr.:** 85763/1/

**Preis:** 318,86 EUR, versandkostenfrei

#### Standard-Ausgabe, auf CD/DVD

Windows-Software auf CD-ROM

**Bestell-Nr.:** 86302/1/

**Preis:** 213,47 EUR, zzgl. Versandkosten

#### Standard-Ausgabe, zum Download

Windows-Software zum Download

**Bestell-Nr.:** 863025/1/

**Preis:** 213,47 EUR, versandkostenfrei

**Alle Preise inklusive Mehrwertsteuer.**

Hinweise zu Ihrem Bezug bzw. unseren Leistungen entnehmen Sie bitte dem Anhang.

### Staffelpreise

Menge	Stückpreis
von 1 bis 1	213,47 EUR (brutto)
von 2 bis 4	149,43 EUR (brutto)
von 5 bis beliebig	106,74 EUR (brutto)

Es gelten die Allgemeinen Geschäfts- und Widerrufsbedingungen des Verlags. Diese finden Sie unter [www.forum-verlag.com/agb](http://www.forum-verlag.com/agb). Die Systemvoraussetzungen können Sie unter <https://www.baustellenhandbuch.de/details/index/id/5743> nachlesen. Lieferung innerhalb von fünf Werktagen ab Erscheinen.

Diese Produktinformationen erhalten Sie, weil Ihr Unternehmen bei uns als Bestandskunde oder Interessent geführt wird. Wir erheben Ihre Daten gemäß Art. 6 Abs. 1 Buchst. b) und f) DSGVO zur ordnungsgemäßen Abwicklung unserer Geschäftsvorgänge sowie zur Mitteilung von Produktinformationen. Die aktuellen Datenschutzbestimmungen finden Sie unter [www.forum-verlag.com/datenschutz](http://www.forum-verlag.com/datenschutz). Wenn Sie zukünftig keine interessanten Angebote mehr erhalten wollen, können Sie der Nutzung Ihrer Daten für Werbezwecke jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widersprechen. Bitte richten Sie Ihren Widerspruch an: FORUM VERLAG HERKERT GMBH, Fax (08233) 735 14 44 oder Tel. (08233) 735 11 56.

## Inhalte (Auszug)

### Verträge

#### Sichere Verträge auf aktuellem Rechtsstand:

- Mustervertragsklauseln für zeitliche Einschränkung durch Coronavirus
- VOB-Bauverträge nach VOB 2019 inkl. Anwendungshinweise
- BGB-Bauvertrag inkl. Anwendungshinweise nach BGB 2018
- Architekten- und Ingenieurverträge nach HOAI 2021 inkl. Anwendungshinweise

#### Sonstige Verträge inkl. Anwendungshinweise

- Werk-/Werklieferungsverträge
- Verbraucherbauvertrag
- Generalüber- und unternehmervertrag
- Vertrag über die Bauleitung
- Projektsteuerungsvertrag ...

#### Briefe für Auftragnehmer, Auftraggeber und Architekten nach VOB und neuem BGB, wie z. B.

- Angebot während zeitlicher Einschränkung durch Coronavirus
- Anpassung Vertragsstrafe wegen Terminverschiebung
- Anspruchsschreiben wegen Gesamtschuldnerausgleich
- Aufforderung zur Abnahme der Planerleistung
- Behinderungsanzeige nach § 6 VOB/B aufgrund Coronavirus
- Behinderungsanzeige nach § 6 VOB/B
- Forderung der Ausführung einer unklar beschriebenen Leistung gem. § 650k BGB
- Geltendmachung von Mehrkosten für Besonderen Leistungen
- Gesonderte Belehrung über das Widerrufsrecht gem. § 650l BGB
- Kündigung wg. Überschreitung des Kostenvoranschlags
- Schlussrechnung nach Kündigung des Bauvertrags gem. § 648 BGB
- Verlangen der Abnahme mit Fristsetzung gem. § 640 BGB
- Verlangen einer Abschlagszahlung mit Leistungsaufstellung gem. § 632a BGB (nicht Verbrauchervertrag)
- Widerruf gem. §§ 650l und 355 BGB
- Zurückweisung des Vorwurfs einer unklar beschriebenen Leistung gem. § 650k BGB
- ...

#### Briefe im Verbraucherbereich

- Widerrufsbelehrung nach § 650l BGB
- Widerruf unseres Verbraucherbauvertrages
- Übergabe der Planungsunterlagen vor Beginn der Ausführung
- Widerruf Vertrag, Wertersatz und Vergütung, § 650l BGB ...

#### Vereinbarungen für alle Situationen am Bau, wie z. B.

- über Zusatzleistungen
- zu neuen Einheitspreisen
- zu Vorauszahlungen
- zu Beschleunigungsprämien gem. VOB/B
- zu Verlängerung der Ausführungsfristen gem. VOB/B ...

#### Organisationshilfen für die Baustelle

#### Gesetze & Verordnungen

#### Die aktuellen Volltexte der wichtigsten Gesetze und Verordnungen:

- AGB-Recht §§ 305-310 BGB (Stand 2018)
- Bauforderungssicherungsgesetz
- HOAI 2013
- Synopse BGB 2017 / 2018
- VOB/A 2019 und VOB/B 2016
- Aktuelle Landesbauordnungen aller 16 Bundesländer ...

#### Tipps und Aktuelles

#### Wichtige Informationen zur aktuellen Rechtslage und praktische Tipps zur Anwendung in der täglichen Baupraxis, z.B.

- Die wesentlichen Änderungen in der Neufassung der HOAI 2021
- Coronavirus und dessen Auswirkung auf die

#### Hinweise zu Ihrem Bezug bzw. unseren Leistungen:

##### Online-Ausgabe / Jahresbezug

Die Online-Ausgabe wird im Jahresbezug fortlaufend aktualisiert und erweitert. Dieser Service ist im Preis enthalten. Den Zugriff auf die Online-Ausgabe können Sie jederzeit zum Ende des Bezugszeitraums formlos kündigen.

##### Standard-Ausgabe, zum Download & Standard-Ausgabe, auf CD/DVD

Profitieren Sie von unserem Updateservice. Updates erscheinen bei rechtlichen und inhaltlichen Änderungen. Eine Abnahmeverpflichtung besteht nicht. Durch Mitteilung an den Verlag beenden Sie den Service.

FORUM VERLAG  
HERKERT GMBH  
Mandichostr.18  
86504 Merching

**Bestellung per Fax:** (08233) 38 12 22

**E-Mail:** [service@forum-verlag.com](mailto:service@forum-verlag.com)

**Internet-Bestellung:**

<https://www.baustellenhandbuch.de/details/index/id/5743>



WISSEN,  
DAS ANKOMMT.

---

Vertragsgestaltung und Bauabwicklung